

AUKČNÍ KARTA

Areál společnosti AZ SANACE Ústí nad Labem

P1/3/2026

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlášovatel: AZAM - insolvence, v.o.s.
IČO: 087 77 993
se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
insolvenční správce dlužníka:
AZ SANACE a.s.
IČO: 250 33 514
se sídlem Pražská 53/37, 400 01 Ústí nad Labem

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
tel.: 221 666 666, email: paha@gavlas.cz

Poskytovatel z pověření vyhlášovatele vyhláší v souladu s čl. XI. Podmínek výběrové řízení na prodej dále uvedeného předmětu aukce (dále jen Podmínky výběrového řízení) elektronickou aukci (dále jen aukce).

Označení předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. 587/1, součástí je stavba: Vaňov, č.p. 53, a pozemek parc.č. 587/2, součástí je stavba: bez čp/če, to vše v k. ú. Vaňov, obec Ústí nad Labem, včetně všech součástí a příslušenství, to vše zapsáno na LV 411, k.ú. Vaňov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (vše dále jen „předmět aukce“).

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 24 000 000 Kč

Minimální příhoz: 50 000 Kč

Maximální příhoz: 400 000 Kč

Povaha aukce a účastník aukce

Jedná se o soukromou elektronickou aukci mezi uzavřeným okruhem osob, kterou poskytovatel pořádá pro vyhlášovatelem vybrané zájemce dle Podmínek výběrového řízení. Nejedná se o veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Účastníkem aukce se tudíž mohou stát výhradně osoby, které byly před vyhlášením této aukce vybrány vyhlášovatelem, které o svém výběru do aukce byly e-mailem poskytovatele informovány a byla jim sdělena možnost přihlášení do této aukce. Tyto předem vybrané osoby se stanou účastníkem aukce, pokud se v dále stanovené lhůtě do aukce přihlásí. Tyto osoby musí zároveň v souladu s VOP* splňovat podmínku, že jsou plně svéprávné ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

Přihlášení do elektronické aukce

Osoba předem vybraná vyhlášovatelem se musí v souladu s VOP zaregistrovat na portále www.internetove-drazby.cz a přihlásit se do této aukce. Přihlásí-li se do aukce osoba, která nebyla předem vybraná vyhlášovatelem (a tedy neobdržela o tom informaci), nebude ji účast umožněna. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

Konec lhůty pro přihlášení: nejpozději poslední den předcházející aukčnímu dni. Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem nejpozději následující pracovní den po přihlášení, v aukční den nejpozději 2 hodiny před začátkem aukce.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 4.3.2026 v 11:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 4.3.2026 v 12:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník aukce již složil jistotu (tj. kauci) dle Podmínek výběrového řízení, neskládá pro tuto aukci aukční jistotu.

Se složenou jistotou bude zacházeno v souladu s čl. IX. a X. Podmínek výběrového řízení, tj. mimo jiné:

- v případě uzavření kupní smlouvy vítězem VŘ s vyhlášovatelem a doplacení kupní ceny se složená jistota započítá na úhradu zbylé části kupní ceny,
- v případě, že jako vítěz VŘ poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v čl. XII. Podmínek výběrového řízení bude jistota použita na úhradu smluvní pokutu ve výši 600.000,- Kč a náhradu účelně vynaložených nákladů v paušální výši 200.000,- Kč,
- pokud nebyla nabídka účastníka vybrána jako nejvhodnější, bude příkaz bance k převodu kauce zpět zadán nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne schválení nejvyšší nabídky vyhlášovatelem.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení, kde je výše uvedené podrobněji specifikováno.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je dále povinen nejpozději do 3 týdnů po odeslání Oznámení o vítězi se v pracovním dni (od 10 do 15 hod.) dostavit do kanceláře organizátora na adrese: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a učinit všechny dále uvedené úkony (přesný termín, ve kterém se vítěz dostaví do kanceláře organizátora je vítěz povinen oznámit organizátorovi v pracovní den nejpozději 24 hodin před navrhovaným termínem na mail: praha@gavlas.cz):

- a) vyzvednout si Kupní smlouvu a
- b) za účasti organizátora Kupní smlouvu v potřebném počtu paré platně podepsat (podpis úředně ověřit) a
- c) platně podepsat návrh na vklad Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a
- d) všechny podepsané originály Kupní smlouvy a podepsaný návrh vrátit organizátorovi, který je následně předá vyhlášovatelé a
- e) uhradit kupní cenu ve lhůtě 45 dnů po odeslání Oznámení o vítězi na účet vyhlášovatele.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení, kde je výše uvedené podrobněji specifikováno.

Odměna poskytovatele

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Ostatní

Vítěz aukce se stává vítězem výběrového řízení v případě, kdy prodávající potvrdí jeho vítězství ve výběrovém řízení.

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce. Nevyužije-li účastník výběrového řízení možnosti účastnit se aukce či neučiní-li v aukci žádnou nabídku, zůstává nadále v platnosti jeho nejvyšší nabídka učiněná ve výběrovém řízení.

Je-li složena jistota v rámci výběrového řízení, jsou podmínky vrácení jistoty stanovené výhradně v Podmínkách výběrového řízení. Emailová zpráva rozeslaná účastníkům aukce po skončení aukce je irelevantní.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Účastník aukce přihlášením do aukce zároveň potvrzuje, že se seznámil s Podmínkami výběrového řízení a že se zavazuje dle nich postupovat a dodržet je.

Poskytovatel aukce může akceptovat i pozdější přihlášení do aukce, než je uvedeno v této Aukční kartě, účastník však v tomto případě nemá právní nárok na účast v aukci.

Průběh aukce a případné sankční ustanovení se řídí touto Aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP). V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení a Aukční kartou a Obchodními podmínkami má přednost Aukční karta.

V Praze dne: 27.2.2026

GAVLAS, spol. s r.o.

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz